

PRICE LIST

TYPE	BLOK	UK.	NO UNIT	L1 M2	L1 M2	KPR		BERTAHAP INHOUSE		
						EXPRESS	DP 30% 24X	12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN
LUGANO 10	D11	5 x 15	3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,23,25,26,27,28,29,30,32,33,35,36,37,38,50, 52,56,58,60	34	75	461.972.500	539.687.500	470.607.500	492.195.000	522.417.500
LUGANO 10	D12	5 x 15	2, 62	34	75	474.478.125	554.296.875	483.346.875	505.518.750	536.559.375
LUGANO 10	D12	(var) x 15	1	34	117	593.119.725	692.896.875	604.206.075	631.521.950	670.724.175
LUGANO 10	D12	(var) x 15	39	34	165	728.710.125	851.296.875	742.330.875	776.382.750	824.055.375
LUGANO 9	D11	6 X 15	3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,23,25,26,27,28,29,30,32,36,38	39	90	541.125.750	632.156.250	551.240.250	576.526.500	611.927.250
LUGANO 9	D11	(var) x 15	1,2	39	132	674.112.038	787.514.063	686.712.263	718.212.825	762.313.613
LUGANO 9	D11	(var) x 15	33,50	39	180	809.702.438	945.914.063	824.837.063	862.673.625	915.644.813
LUGANO 8	D10	7 X 15	3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,26,28,30,32	48	105	649.704.000	759.000.000	661.848.000	692.208.000	734.712.000
LUGANO 8	D10	(var) x 15	1	48	150	794.475.000	928.125.000	809.325.000	846.450.000	898.425.000
LUGANO 8	D10	(var) x 15	2	48	180	879.219.000	1.027.125.000	895.653.000	936.738.000	994.257.000
LUGANO 8	D10	(var) x 15	23,36	48	147	786.000.800	918.225.000	800.692.200	837.421.200	888.841.800
LUGANO 7	D9	8 X 15	3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,20	63	120	802.419.750	937.406.250	817.418.250	854.914.500	907.409.250
LUGANO 7	D9	(var) x 15	1,2	63	240	1.164.567.938	1.360.476.563	1.186.335.563	1.240.754.625	1.316.941.313
LUGANO 7	D9	(var) x 15	19,26	63	162	944.233.538	1.103.076.563	961.882.763	1.005.005.825	1.067.778.113
LUGANO 7	D8	8 X 15	3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20	63	120	802.419.750	937.406.250	817.418.250	854.914.500	907.409.250
LUGANO 7	D8	(var) x 15	1	63	198	1.045.926.938	1.221.876.563	1.065.476.363	1.114.351.425	1.182.776.513
LUGANO 7	D8	(var) x 15	2	63	240	1.164.567.938	1.360.476.563	1.186.335.563	1.240.754.625	1.316.941.313
LUGANO 7	D8	(var) x 15	21,26	63	162	944.233.538	1.103.076.563	961.882.763	1.005.005.825	1.067.778.113
LUGANO 9	D15	6 X 15	1,2,6,7,8,11,12,15,16	39	90	541.125.750	632.156.250	551.240.250	576.526.500	611.927.250
LUGANO 9	D15	6 X 15	3,5,9,10,17	39	90	555.470.438	648.914.063	566.893.063	591.809.625	628.148.813
LUGANO 7	D15	8 X 15	19,20,21,23,26,27,30,32,33,35,36	63	120	802.419.750	937.406.250	817.418.250	854.914.500	907.409.250
LUGANO 7	D15	8 X 15	18	39	120	640.214.438	747.914.063	652.181.063	682.097.625	723.980.813
LUGANO 7	D15	(var) x 15	28	63	125	839.715.938	980.976.563	855.411.563	894.650.625	949.585.313
LUGANO 7	D15	(var) x 15	29	63	175	980.955.938	1.145.976.563	999.291.563	1.045.130.625	1.109.305.313
LUGANO 7	D15	(var) x 15	37	63	166	955.532.738	1.116.276.563	973.393.163	1.018.044.225	1.080.555.713

GP/18/08/17

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (satu ke 1)

1. Tunai Bertahap / Inhouse

- Angsuran 1. : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi
 Angsuran 2, dst : Setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya

2. KPR DP DICICIL

- Uang Muka 10% : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi (T= 70 m2)
 Uang Muka 30% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi (T= 70 m2)
 Uang Muka ke 1 - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi
 Uang Muka ke 2, dst : Setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya
 Akad Kredit : 1 Minggu setelah DP terakhir lunas

Harga Jual Termasuk:

- PPN 10% (jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menetapkan tarif PPN berubah, maka selisahnya dianggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)

Harga Jual Tidak Termasuk:

- Bea Balik Nama, Bea PnBP, AJB, dan BPHT&B (Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
- Biaya KPR

Catatan:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank pemberi kredit

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening;

- Bank Mandiri a/n PT Ardaya Cipta Karsa acc: 113-000-325-252
- Pembayaran dianggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening PT Ardaya Cipta Karsa

Developed by:



Marketing Office:
 Jl. Boulevard Raya Kav 1 Perumahan CitraLand
 Kel. Keramasan Kec. Kertapati
 Palembang - 30259
 Sumatera Selatan
 Telp. (0711) 556 0088
 www.citralandpalembang.com



PRICE LIST



TYPE	BLOK	Uk.	NO UNIT	LB M2	LT M2	KPR		BERTAHAP INHOUSE		
						EXPRESS	DP 30% 24X	12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN
ONEGA 2	A1	10 X 24	3.5.6.7.8.9.10.11.12.15.16.17.18.19.20.21.23. 25. 26.27.28.29.30.32.33.35.36.38.50.52.56	201	240	2.213.054.250	2.585.343.750	2.254.419.750	2.357.833.500	2.502.612.750
ONEGA 2	A1	(var) x 24	1.37.58	201	321	2.534.860.763	2.961.285.938	2.582.241.338	2.700.692.775	2.866.524.788
ONEGA 2	A1	(var) x 24	2	201	312	2.507.318.963	2.929.110.938	2.554.184.738	2.671.349.175	2.835.379.388
ONEGA 1	A2	12 X 25	5.6.7.8.9.10.11.12.15.16.17	262	300	2.951.327.500	3.447.812.500	3.006.492.500	3.144.405.000	3.337.482.500
ONEGA 1	A2	12 X 25	2.3.18	262	300	2.845.397.500	3.324.062.500	2.898.582.500	3.031.545.000	3.217.692.500
ONEGA 1	A2	12 X 25	19	262	300	2.941.764.375	3.436.640.625	2.996.750.625	3.134.216.250	3.326.668.125
ONEGA 1	A2	(var) x 25	1	262	375	3.171.279.375	3.704.765.625	3.230.555.625	3.378.746.250	3.586.213.125

CIP/19/08/17

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Bertahap / Inhouse

Angsuran 1 : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi
 Angsuran 2, dst : Setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya

2. KPR DP DICICIL:

Uang Muka 10% : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi [T< 70 m2]
 Uang Muka 30% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi [T>= 70 m2]
 Uang Muka ke 1 - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
 Uang Muka ke 2, dst : Setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya
 Akad Kredit : 1 Minggu setelah DP terakhir lunas

Harga Jual Termasuk:

- PPN 10% (jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)

- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)

Harga Jual Tidak Termasuk:

- Bea Balik Nama, Bea PNPB, AJB, dan BPHT&B (Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
 - Biaya KPR

Catatan:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Besarnya uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank pemberi kredit

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- Bank Mandiri a/n PT Ardaya Cipta Karsa acc: 113-000-325-252

- Pembayaran dianggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening PT Ardaya Cipta Karsa

Developed by:



Marketing Office:
 Jl. Boulevard Raya Kav 1 Perumahan CitraLand
 Kel. Keramasan Kec. Kertapati
 Palembang - 30259
 Sumatera Selatan
 Telp. (0711) 556 0088
 www.citralandpalembang.com



TYPE	BLOK	UA,	NO UNIT	LT M2	KPR		BERTAHAP INHOUSE		
					EXPRESS	DP 30% 24%	12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN
OMEGA 2	A3	10 X 20	2.3.5.11.12	200	870.980.000	1.017.500.000	887.260.000	927.960.000	984.940.000
OMEGA 2	A3	10 X 20	6.7.8.9.10	200	753.280.000	880.000.000	767.360.000	802.560.000	851.840.000
OMEGA 2	A3	(var) x 20	1.15	299	1.302.115.100	1.521.162.500	1.326.453.700	1.387.300.200	1.472.485.300
OMEGA 1	A5	22 X 25	2.3.5.6.7.8.9	300	1.306.470.000	1.526.250.000	1.330.890.000	1.391.940.000	1.477.410.000
OMEGA 1	A5	(var) x 25	1.10	455	1.981.479.500	2.314.812.500	2.018.516.500	2.111.106.000	2.240.738.900
OMEGA 2	A6	10 X 24	2.3.5	240	1.045.176.000	1.221.000.000	1.064.712.000	1.113.552.000	1.181.928.000
OMEGA 2	A6	10 X 24	6.7	240	903.936.000	1.056.000.000	920.832.000	963.072.000	1.022.208.000
OMEGA 2	A6	10 X 24	1	402	1.750.669.800	2.045.175.000	1.783.392.600	1.865.199.600	1.979.729.400
OMEGA 2	A6	(var) x 24	8	354	1.133.305.600	1.557.600.000	1.358.227.200	1.420.531.200	1.507.756.800
OMEGA 1	A7	12 X 25	2.3.5.6.7.8.9	300	1.306.470.000	1.526.250.000	1.330.890.000	1.391.940.000	1.477.410.000
OMEGA 1	A7	(var) x 25	1.10	405	1.763.734.500	2.060.437.500	1.796.701.500	1.879.119.000	1.994.503.500
OMEGA 2	A8	10 X 20	2.3.5.6.7.8.9	200	753.280.000	880.000.000	767.360.000	802.560.000	851.840.000
OMEGA 2	A8	10 X 20	10.11.12	200	870.980.000	1.017.500.000	887.260.000	927.960.000	984.940.000
OMEGA 2	A8	10 X 20	1	299	1.326.163.600	1.515.600.000	1.317.201.200	1.399.827.200	1.473.500.800
OMEGA 2	A8	(var) x 20	15	299	1.302.115.100	1.521.162.500	1.326.453.700	1.387.300.200	1.472.485.300
OMEGA 2	B1	12 X 25	5.6.7.8.9.10.11.12.15	300	1.306.470.000	1.526.250.000	1.330.890.000	1.391.940.000	1.477.410.000
OMEGA 3	B1	12 X 25	2.3.16.17	300	1.129.920.000	1.320.000.000	1.151.040.000	1.203.840.000	1.277.760.000
OMEGA 3	B1	(var) x 25	1	425	1.800.720.000	1.870.000.000	1.630.640.000	1.705.440.000	1.810.160.000
OMEGA 3	B2	12 x 28	2.3.5	336	1.463.246.400	1.709.400.000	1.490.596.800	1.558.972.800	1.654.699.200
OMEGA 3	B2	12 x 28	1	469	2.042.448.100	2.386.037.500	2.080.624.700	2.176.066.200	2.309.484.300
OMEGA 3	B2	12 x 28	6	525	2.296.322.500	2.670.937.500	2.329.057.500	2.435.895.000	2.585.467.500
OMEGA 3	B3	12 X 25	2.3.5.6.7.8.9	300	1.306.470.000	1.526.250.000	1.330.890.000	1.391.940.000	1.477.410.000
OMEGA 3	B3	(var) x 25	1	319	1.389.213.100	1.622.912.500	1.415.179.700	1.480.096.200	1.570.975.300
OMEGA 3	B5	10 X 24	2.3.5.6	200	870.980.000	1.017.500.000	887.260.000	927.960.000	984.940.000
OMEGA 3	B5	10 X 24	7.8	200	753.280.000	880.000.000	767.360.000	802.560.000	851.840.000
OMEGA 3	B5	(var) x 24	1	426	1.855.187.400	2.167.275.000	1.889.863.800	1.976.554.800	2.097.922.200
OMEGA 3	B6	12 X 25	2.3.7.8.8.10	300	1.306.470.000	1.526.250.000	1.330.890.000	1.391.940.000	1.477.410.000
OMEGA 3	B6	(var) x 25	3	369	1.606.958.100	1.877.287.500	1.636.994.700	1.712.086.200	1.817.214.300
OMEGA 3	B6	(var) x 25	5	352	1.532.924.800	1.790.800.000	1.561.577.600	1.633.209.600	1.733.494.400
OMEGA 3	B6	(var) x 25	6	363	1.580.828.700	1.846.762.500	1.610.376.900	1.684.247.400	1.787.666.100
OMEGA 3	B6	(var) x 25	11	505	2.199.224.500	2.569.187.500	2.240.331.500	2.343.099.000	2.486.973.500
OMEGA 3	B7	12 X 25	2.3.5.6.7.8.9.10	300	1.306.470.000	1.526.250.000	1.330.890.000	1.391.940.000	1.477.410.000
OMEGA 3	B7	(var) x 25	1	375	1.813.087.500	1.907.812.500	1.663.812.500	1.739.925.000	1.846.762.500
OMEGA 3	B8	10 X 20	2.3.5.6.7.8	200	753.280.000	880.000.000	767.360.000	802.560.000	851.840.000
OMEGA 3	B8	(var) x 20	1	355	1.317.072.000	1.562.000.000	1.362.064.000	1.424.544.000	1.512.016.000

DPL/19/09/17

Cara Pembayaran :

Uang Tanda jadi (UTJ) / Rp. 10.000.000,- (Hati ke 1)

1. Tunai Bertahap / Inhouse

- Angsuran 1 : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi
 Angsuran 2, dst : setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya

2. KPR DP DICICIL

- Uang Mula 20% : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi (T= 70 m2)
 Uang Mula 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi (T= 70 m2)
 Uang Mula ke 1 - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda jadi
 Uang Mula ke 2, dst : setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya
 Akad kredit : 1 Minggu setelah DP terakhir lunas

Haras jual Terminusik:

- PPN 10% (jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisuhnya dianggarkan dan dibayarkan oleh pembeli)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)

Haras jual Tidak Terminusik:

- Bea Balik Nama, Bea PNDP, AJB, dan GPHT&B (Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
- Biaya KPR

Catatan:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- Bank Mandiri a/n PT Ardaya Cipta Karsa acc: 113-000-325-252
- Pembayaran dianggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening PT Ardaya Cipta

Developed by:



CP : DION
 HP/WA : 081903000995

Marketing Office:
 Jl. Boulevard Raya Kav 1 Perumahan Citraland
 Kel. Eramasan Kav. Kertapati
 Palembang - 30258
 Sumatera Selatan
 Telp. (0711) 556 0088
 www.citralandpalembang.com



PRICE LIST RUKO

TYPE	BLOK	Uk.	NO UNIT	LB M2	LT M2	KPR		BERTAHAP INHOUSE		
						EXPRESS	DP 30% 24X	12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN
DIAMOND	1A	5 X 18	1,9	213	90	1.790.614.238	2.091.839.063	1.824.083.663	1.907.757.225	2.024.900.213
DIAMOND	1A	5 X 18	2,3,5,6,7,8	213	90	1.731.072.750	1.779.607.500	1.763.429.250	1.844.320.500	1.957.568.250
DIAMOND	1B	5 X 18	1,7	213	90	1.790.614.238	1.840.818.375	1.824.083.663	1.907.757.225	2.024.900.213
DIAMOND	1B	5 X 18	2,3,5,6	213	90	1.731.072.750	1.779.607.500	1.763.429.250	1.844.320.500	1.957.568.250
DIAMOND	1C	5 X 18	1,11	213	90	1.790.614.238	1.840.818.375	1.824.083.663	1.907.757.225	2.024.900.213
DIAMOND	1C	5 X 18	2,3,5,6,7,8,9,10	213	90	1.731.072.750	1.779.607.500	1.763.429.250	1.844.320.500	1.957.568.250

CLP1/19/09/17

R

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Bertahap / Inhouse

- Angsuran 1 : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
- Angsuran 2, dst : Setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya

2. KPR DP DICICIL:

- Uang Muka 10% : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi (T< 70 m2)
- Uang Muka 30% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi (T= 70 m2)
- Uang Muka ke 1 - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
- Uang Muka ke 2, dst : Setiap Bulan dari tgl angsuran sebelumnya
- Akad Kredit : 1 Minggu setelah DP terakhir lunas

Harga Jual Termasuk:

- PPN 10% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)

Harga Jual Tidak Termasuk:

- Bea Balik Nama, Bea PNPB, AJB, dan BPHT&B (Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
- Biaya KPR

Catatan:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank pembe

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- Bank Mandiri a/n PT Ardaya Cipta Karsa acc: 113-000-325-252
- Pembayaran dianggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening PT Ardaya Cipta Karsa

Developed by:



Marketing Office:

Jl. Boulevard Raya Kav 1 Perumahan CitraLand
Kel. Keramasan Kec. Kertapati
Palembang - 30259
Sumatera Selatan
Telp. (0711) 556 0088
www.citralandpalembang.com

