



MARKETING OFFICE  
 Jl. Boulevard Raya Kav. I Perumahan CitraLand  
 Kel. Keramanan - Kec. Teratai  
 Palembang - 30259

Info :  
 Dion / 081903000995  
 citralandpalembang.net  
 IG : Citralandplm



CITRALAND  
 PALEMBANG



LUGANO

(0711) 556 0088

[www.citralandpalembang.com](http://www.citralandpalembang.com)

# THE FOREMOST INTEGRATED TOWNSHIP IN SOUTH SUMATERA PALEMBANG

## WELCOME TO CITRALAND PALEMBANG

Selamat datang di CitraLand Palembang! Pengembangan sub-urban terbaru yang paling bergengsi di selatan kota Palembang. Sebuah mahakarya Ciputra Group dengan luas kawasan 122 Ha dan 10 Ha komersial area, CitraLand Palembang diproyeksikan menjadi kota satelit mandiri dan pusat perekonomian baru.

### LEGEND :

- |                  |                     |                    |                     |
|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Shopping Mall | 5. Commercial Strip | 9. Omega Cluster   | 13. Education       |
| 2. Hospital      | 6. Apartment        | 10. Inan Cluster   | 14. Mosque / Church |
| 3. Office Park   | 7. Commercial Lot   | 11. Lugana Cluster | 15. Water Park      |
| 4. Hotel         | 8. Shop Houses      | 12. Club House     |                     |

Info  
Dial / 081903000995  
citralandpalembang.net  
IG : Citralandplm





## NEW EMERGING TOWNSHIP, A GATEWAY TO THE NEW OPPORTUNITIES.

CitraLand Palembang memiliki tata kota yang mengintegrasikan pusat bisnis dengan kawasan hunian sehingga penghuni dapat terhindar dari kemacetan yang menyita waktu.

Tata letak dan desain kawasan modern yang ramah lingkungan akan menciptakan gaya hidup produktif dan seimbang bagi penghuninya.

Info :  
Dion / 081903000995  
[citralandpalembang.net](http://citralandpalembang.net)  
IG : Citralandplm

## CELEBRATING HEARTY & GREEN LIVING.

Udara segar dari lingkungan hijau yang sehat dan tertata rapi, keamanan serta privasi menjadikan CitraLand Palembang sebagai tempat hunian yang ideal.

Untuk mendukung aktivitas keluarga, terdapat taman-taman dengan water feature yang di adaptasi dari lanskap alam asli.



Info :  
Dion / 081903000995  
citraLandpalembang.net  
IG : CitraLandplm



LUGANO 7

BANGUNAN

63

TANAH

120

KAVLING

8 x 15



Info :  
 Dion / 081903000995  
[citralandpalembang.net](http://citralandpalembang.net)  
 IG : Citralandplm



LUGANO 8

BANGUNAN

48

TANAH

105

KAVLING

7 x 15





LUGANO 9

BANGUNAN

39

TANAH

90

KAVLING

6 x 15



Info :  
 Dion / 081903000995  
[citralandpalembang.net](http://citralandpalembang.net)  
 IG : Citralandplm



LUGANO 10

BANGUNAN

34

TANAH

75

KAVLING

5 x 15





## THE EPICENTER OF MODERN ECO-LIFESTYLE

Area penunjang yang dipadukan dengan zona retail strip menjadikan area pusat bisnis dan penunjang sebuah kawasan yang dinamis dan produktif. Tertuak peluang-peluang baru dan pertumbuhan bisnis yang pesat di Citraland Palembang.



- Lugano 7 (Lebar 8)
- Lugano 8 (Lebar 7)
- Lugano 9 (Lebar 6)
- Lugano 10 (Lebar 5)

Info :  
081903000  
citralandpalembang  
IG : Citraland





# BUILD A LEGACY

## SPESIFIKASI

KONDISI STRUKTUR	Basin bertingkat, toilet, shower, air, dan listrik cat. ek. 40 / Pipisip / intarn
JANSA	Komponensi tile
KHUSUS LANTAI & DAPUR	Komponensi tile, keramik
KUBEN	Kayu & aluminium
PAKSI	Panci / arisan listrik, sem. dapur, Kavu Engineering, Kavu Engineering
PLACERD ATAP	Cetakan board, listrik, cat, Batu ngran, genteng belian
AN BERSA	Standa 2044
USTIK	2200 VA
SANTAN	Cover duct & kerupuk 011 Rembang / 14. Tala / arisan

Info  
Dion / 081903000995  
[citrandpalembang.net](http://citrandpalembang.net)  
IG : Citrandpim